



Câmara Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

ATA Nº 024/2025

Aos quatorze dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco, às dezenove horas, na Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Teixeira, reuniu-se ordinariamente a Câmara Municipal, sob a Presidência do Vereador Júlio Cezar Pereira, estando presente os seguintes Vereadores: Gabriela Generoso Gomes, Antônio de Pádua Queiroz Fialho Medina, Maria de Lourdes Silva e Silva, Jurandyr Barbosa Neto, Alessandro José Rodrigues, João Batista de Calil Mendonça Neto e Marcio Faria Fialho. Presente também a Assessora Jurídica, Dra. Sabrina Martins Teixeira. Ausência justificada do Vereador Guilherme de Souza Barros. Havendo número legal, o Sr. Presidente, em nome do povo de Teixeira, suplicou a proteção de Deus e deu por iniciados os trabalhos da reunião ordinária, convidando o Vereador Marcio Faria Fialho para desvelar a imagem de Cristo. Em seguida, o Presidente solicitou a 1ª Secretária, Vereadora Maria de Lourdes Silva e Silva que proferisse a leitura da ATA 023/2025, após lida e discutida, a mesma, foi aprovada. Em seguida, foram lidas as **CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS**: Ofícios 0567/2025 PMT Secretário de Governo. **CORRESPONDÊNCIAS EXPEDIDAS**: Os ofícios foram devidamente encaminhados e encontram-se disponíveis para consulta dos(as) edis junto à Mesa Diretora. **PEDIDOS DE PROVIDÊNCIA E REQUERIMENTOS**: Os pedidos aprovados na última reunião foram devidamente encaminhados a PMT e encontram-se disponíveis para consulta dos(as) edis junto à Mesa Diretora. Durante a Ordem do Dia, foram lidos os Pedidos de Providência nº 0225/2025 e nº 0226/2025, ambos de autoria do Vereador Júlio Cezar Pereira. O Pedido nº 0225/2025 solicita a reforma do bueiro localizado na Rua Padre João Silvestre, no bairro Rua Nova, nas proximidades dos Irmãos Fialho, com a substituição por uma tubulação de maior capacidade; visando melhorar o escoamento das águas pluviais e evitar alagamentos na via. Já o Pedido nº 0226/2025 requer a instalação de quebra-molas na Rua José Lelis Fialho, no bairro Alice Baião, em frente ao morro que dá acesso ao Orbis Clube, com o intuito de aumentar a segurança de pedestres e motoristas que trafegam pelo local. Pedidos aprovados por unanimidade. Foi lido o Pedido de Providência nº 0227/2025, de autoria da Vereadora Maria de Lourdes Silva e Silva, solicitando uma visita técnica às nove pontes urbanas de Teixeira, que se encontram em estado precário de conservação. A vereadora destaca a necessidade de intervenções estruturais e estéticas, visando a segurança da população e à valorização da paisagem urbana. Menciona, em especial, as pontes da Rua Agenor



Câmara Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

CONTINUAÇÃO DA ATA Nº024/2025

Alvim e Rua Sara Zaidan, inspiradas em modelos franceses, sugerindo que todas as pontes sigam um padrão unificado de segurança e design. Ressalta ainda o uso inadequado de materiais improvisados e a importância de atenção especial às pontes do centro, por seu valor arquitetônico. O pedido foi aprovado por unanimidade. Na sequência, foram lidos os Pedidos de Providência nº 0229/2025, nº 0230/2025 e nº 0231/2025, de autoria da Vereadora Gabriela Generoso. As solicitações incluem: limpeza e manutenção urgente dos cemitérios municipais, devido à proximidade do Dia de Finados; concessão de adicional de insalubridade aos profissionais da Educação Infantil e cantineiras da rede municipal, em razão das condições de trabalho; e informações sobre a máquina de fraldas, especialmente sobre a previsão de início do seu funcionamento. A vereadora também agradeceu ao deputado Adriano Alvarenga pelas vagas de cirurgias oftalmológicas obtidas, bem como à Prefeitura e ao Secretário de Governo, Dr. Marcos Vinícius, pelo apoio à realização do mutirão "Identidade para Todos". Por fim, parabenizou os professores pelo seu dia, celebrado em 15 de outubro de 2025. Os pedidos foram aprovados por unanimidade. A Vereadora Maria de Lourdes também fez uso da palavra para parabenizar a Vereadora Gabriela Generoso pela dedicação e esforço na realização do mutirão "Identidade para Todos", destacando a importância da iniciativa para a população. O Vereador João Batista fez uso da palavra para agradecer, em nome dos moradores, pela instalação da iluminação na praça da Rua Nova, que foi concluída com sucesso. Em seguida, solicitou oralmente que seja enviado à Prefeitura um ofício a cessão de um terreno no Parque de Exposições, medindo 20x30 metros, para que a ONG Abrace possa construir sua sede própria, eliminando os custos com aluguel e destinando esses recursos para melhorias no atendimento às crianças e aos profissionais atendidos pela instituição. O vereador João Batista relatou, durante a reunião, o caso de uma paciente idosa, tia do senhor José Carlos de Adir, que, segundo informações recebidas, estava em atendimento no Hospital da cidade de Viçosa. Após receber alta médica, a paciente permaneceu aguardando transporte por ambulância desde às 10h30 da manhã até às 15h, quando, finalmente, foi realizada sua remoção. Diante do ocorrido, o vereador expressou preocupação com a demora no atendimento e solicitou a expedição de ofício ao senhor Paulo Sérgio, Secretário Municipal de Saúde, e ao senhor Nacife, Chefe do Hospital Municipal, visando evitar que situações semelhantes se repitam, sobretudo com pacientes idosos, que merecem prioridade, respeito e atenção humanizada no serviço público de saúde. Na sequência, a Vereadora Gabriela Generoso agradeceu pela rápida **instalação**



Câmara Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

CONTINUAÇÃO DA ATA Nº024/2025

de um hidrante na cidade, destacando a agilidade da Secretaria de Obras e agradecendo, em especial, ao Secretário Afrânio pelo pronto atendimento à demanda. Em seguida, foi discutido o **Projeto de Lei nº 777/2025, que “Cria a PGV – Planta Genérica de Valores do Município de Teixeira e dá outras providências”**, sendo o mesmo colocado em votação. O Vereador Jurandyr Barbosa solicitou à assessora jurídica Dra. Sabrina que apresentasse seu parecer jurídico sobre o projeto, considerando também a emenda apresentada pelo Presidente na reunião anterior. O presidente declarou que não é favorável ao aumento do IPTU mais tendo em vista a necessidade de regularização e implantação da Planta Genérica, propôs a alíquota de 0,01% para que não haja aumento abusivo do imposto. Posteriormente a Dra. Sabrina Martins apresentou seu parecer. A emenda, nessa configuração, obteve 4 votos contrários sendo eles os vereadores: Alessandro José, Gabriela Generoso, Maria de Lourdes Silva e Silva, e Márcio Faria Fialho e 3 votos favoráveis sendo eles os vereadores: Jurandyr Barbosa Neto, João Batista Calil de Mendonça Neto, Antônio de Pádua Queiroz Fialho Medina. Diante disso, o Vereador Márcio Faria Fialho apresentou uma nova emenda, propondo a alíquota de 0,02%, que foi então colocada em votação, obtendo 4 votos favoráveis sendo eles os vereadores: Alessandro José, Gabriela Generoso, Maria de Lourdes Silva e Silva, e Márcio Faria Fialho e 3 contrários sendo eles os vereadores: Jurandyr Barbosa Neto, João Batista Calil de Mendonça Neto, Antônio de Pádua Queiroz Fialho Medina. Dessa forma, a emenda foi aprovada por 4 votos favoráveis e 3 contrários, diante disso o Presidente colocou o Projeto de Lei nº 777/2025 juntamente com a emenda para a apreciação do plenário em primeira e segunda votação. O qual o projeto acima obteve junto com a emenda 4 votos favoráveis e 3 votos contrários. A Sra. Nívea e o Sr. Geraldo estiveram presentes na reunião e solicitaram a palavra para, mais uma vez, esclarecer dúvidas e apresentar informações complementares. Durante suas intervenções, expuseram uma prévia de simulação de cálculo com estimativas de arrecadação relacionadas ao Projeto de Lei nº 777/2025. No entanto, não foi apresentado um valor exato quanto à arrecadação futura do IPTU. Em sua fala, a Sra. Nívea manifestou preocupação quanto à possibilidade de o Tribunal de Contas vir a questionar o projeto, uma vez que, segundo ela, a alíquota proposta poderia resultar em uma redução na arrecadação municipal. O vereador Jurandyr Barbosa questionou a Sra. Nívea, destacando que, embora os poderes sejam harmônicos, são também independentes e distintos, e que o Tribunal de Contas não poderia, em hipótese alguma, interferir nas votações da Câmara Municipal, uma vez que os



Câmara Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

CONTINUAÇÃO DA ATA Nº024/2025

vereadores foram eleitos legitimamente pelo povo para representá-lo. Ainda em sua fala, o vereador questionou a secretária, lembrando que, na ata anterior, o Executivo afirmou categoricamente não ser possível determinar o valor exato do IPTU para cada imóvel. Diante disso, indagou como, com a alíquota proposta, seria possível afirmar se haveria ou não redução no valor do imposto. **O vereador afirmou ainda** que jamais poderia votar favoravelmente à alíquota proposta pelo Executivo, uma vez que, nesse caso, haveria um aumento exorbitante no valor do IPTU em nossa cidade — algo ao qual ele se declara totalmente contrário. Em seguida, o Presidente da Câmara agradeceu a todos os vereadores pelo debate democrático e pela valiosa contribuição ao processo legislativo. **Durante o debate, o vereador João Batista** questionou a vereadora Gabriela, em razão de ela ter utilizado a expressão “jogar a bomba” ao se referir à manutenção da alíquota atual do IPTU. Em sua fala, o vereador declarou que seu voto é pautado em prol dos interesses da população. Assim sendo, não havendo mais nada a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a sessão convidando o Vereador Marcio Faria Fialho para velar a imagem de Cristo e realizar as preces de praxe. E, para constar, eu, Maria de Lourdes Silva e Silva, 1ª Secretária, solicitei a digitação da presente ata que, lida e achada conforme, deverá ser assinada pelo Presidente, Vice-Presidente, por mim, 1ª Secretária e demais Vereadores.

Júlio Cezar Pereira

Guilherme de Souza Barros

João Batista Calil de Mendonça Neto

Antônio de Pádua Queiroz Fialho Medina

Jurandyr Barbosa Neto

Marcio Faria Fialho

Alessandro Jose Rodrigues

Gabriela Generoso Gomes



Câmara Municipal de Teixeira
Estado de Minas Gerais

Maria de Lourdes Silva e Silva

FIM ATA Nº024/2025.